

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (Stadswoning)	€ 23.900,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid en de elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
A1-115	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (Havenwoning)	€ 25.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Het kozijn (achtergevel) op de 1e verdieping wordt aan de onderzijde met circa 60 cm verkort i.v.m. het dakpakket van de uitbouw.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid en de elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-170	Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond (Stadswoning)	€ 27.900,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid en de elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
A1-175	Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond (Havenwoning)	€ 29.990,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. Het kozijn (achtergevel) op de 1e verdieping wordt aan de onderzijde met circa 60 cm verkort i.v.m. het dakpakket van de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid en de elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Het schuivende gedeelte komt aan de niet-trapzijde. [U kunt deze optie kiezen als u ook een optie schuifpui heeft gekozen]	€ 120,00 Vast
A3-240	4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8 m (Stadswoning) In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard kozijn met openslaande deuren een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. Het standaard kozijn in de achtergevel komt te vervallen.	€ 3.350,00 Vast
A3-245	4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8 m (Havenwoning) In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard kozijn met openslaande deuren een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. Het standaard kozijn in de achtergevel komt te vervallen.	€ 3.350,00 Vast
A3-350	Wijzigen positie openslaande deuren (Stadswoning) De openslaande deuren van het kozijn worden omgewisseld met het vaste deel van het kozijn. De openslaande deuren komen aan de niet-trapzijde.	€ 120,00 Vast
A3-355	Wijzigen positie openslaande deuren (Havenwoning) De openslaande deuren van het kozijn worden omgewisseld met het vaste deel van het kozijn. De openslaande deuren komen aan de niet-trapzijde.	€ 120,00 Vast
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. De loopdeur komt aan de niet-trapzijde.	€ 120,00 Vast

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 110,00 Vast
	Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-140	Verlengen hal (Havenwoning)	€ 1.550,00 Vast
	Het deurkozijn tussen de hal en de woonkeuken wordt verplaatst tot voorbij de trap (trap naar de 1e verdieping begint in de hal). Zo ontstaat er een grotere hal en keukenruimte. De wand tussen de hal en de keukenruimte wordt doorgetrokken tot de nieuwe positie van het deurkozijn. De basis hoekopstelling van de keuken wordt een rechte opstelling tegen de woningscheidende wand. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-200	Slaapkamer 2 vergroten (Stadswoning)	€ 610,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 1 wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer 1. Dit zodat er in slaapkamer 2 ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-210	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen (Stadswoning)	€ 85,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-215	2 slaapkamers realiseren op de 1e verdieping (Havenwoning) Op de eerste verdieping worden scheidingswanden geplaatst met hierin deurkozijnen met deur. Zo worden er twee afgesloten slaapkamers gecreeerd. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 6.550,00 Vast
B1-225	3 slaapkamers realiseren op de 1e verdieping (Havenwoning) Op de eerste verdieping worden scheidingswanden geplaatst met hierin deurkozijnen met deur. Zo worden er drie afgesloten slaapkamers gecreeerd. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 7.650,00 Vast
B1-230	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 1 (Stadswoning) De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 valt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast. In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer 2 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 750,00 Vast
B1-235	2 slaapkamers en een inloopkast realiseren op de 1e verdieping (Havenwoning) Op de eerste verdieping worden scheidingswanden geplaatst met hierin deurkozijnen met deur. Zo worden er twee afgesloten slaapkamers en een inloopkast gecreeerd. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 7.300,00 Vast

Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-240	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 3 (Stadswoning)	€ 330,00 Vast
	<p>Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-250	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een separaat toilet (Stadswoning)	€ 8.990,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Naast de trap wordt een separaat toilet gecreëerd die via de overloop bereikbaar is (gespiegelde deur naar slaapkamer 3). De trap krijgt aan de zijde van het toilet een lepe hoek t.b.v. van de riolering. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-255	2 slaapkamers en een separaat toilet realiseren op de 1e verdieping (Havenwoning)	€ 12.990,00 Vast
	<p>Op de eerste verdieping worden scheidingswanden geplaatst met hierin deurkozijnen met deur. Zo worden er twee afgesloten slaapkamers en een separaat toilet gecreëerd. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-260	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen, een inloopkast en een separaat toilet (Stadswoning)	€ 9.450,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer, met inloopkast, aan de achterzijde van de woning ontstaat. Naast de trap wordt een separaat toilet gecreëerd die via de overloop bereikbaar is (gespiegelde deur naar slaapkamer 3). De trap krijgt aan de zijde van het toilet een lepe hoek t.b.v. van de riolering.</p> <p>De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-300	Slaapkamer 6 realiseren op de 2e verdieping (Stadswoning) Op de tweede verdieping wordt een extra slaapkamer, met eigen toegang vanuit de overloop, gecreëerd. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 2.450,00 Vast
B1-305	Slaapkamer 1 vergroten op de 2e verdieping (Havenwoning) De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer twee. Dit zodat er in slaapkamer één ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	€ 620,00 Vast
B1-315	Slaapkamer 2 en separaat toilet samenvoegen op de 2e verdieping (Havenwoning) De wanden tussen slaapkamer 2, overloop en separaat toilet vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 2 verplaatst naar de schacht tegenover de voorgevel. In de badkamer aan de achterzijde wordt een toilet naast de schacht geplaatst. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 85,00 Vast
B1-330	Inloopkast realiseren op de 2e verdieping (Stadswoning) Op de tweede verdieping wordt tussen slaapkamer 4 en 5 een inloopkast gecreëerd. De toegang tot de inloopkast is vanuit slaapkamer 4. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 1.590,00 Vast

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-355	Slaapkamer 2 en separaat toilet samenvoegen en een inloopkast (Havenwoning) De wand tussen het toilet en de overloop vervalt en de wand naast de trap wordt doorgetrokken tot slaapkamer 2. In de wand tussen slaapkamer 2 en de overloop wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de voorgevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. In de badkamer aan de achterzijde wordt een toilet naast de schacht geplaatst. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	€ 330,00 Vast
B1-370	Badkamer realiseren op de 2e verdieping (Stadswoning) Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Op de tweede verdieping wordt aan de achterzijde een extra badkamer gerealiseerd. De trap krijgt aan de zijde van de badkamer een lepe hoek t.b.v. van de riolering. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	€ 25.990,00 Vast
B1-415	Slaapkamer 4 en 5 samenvoegen (Havenwoning) Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. De wand tussen slaapkamer 4 en 5 vervalt, zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 5 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	€ 85,00 Vast
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in de keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	€ 0,00 Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-220	Standaard keukenopstelling In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast
B2-301	Keukenaansluitingen op gewijzigde posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren en u heeft keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) wordt aangebracht op de positie volgens uw tekening. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op uw tekening. Elektra wijzigingen bespreekt u met de elektra showroom. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 0,00 Nader overeen te komen
B2-950	Vorbereiding pantry voorzijde (Havenwoning) Op de 1e verdieping worden, naast de schacht (voorzijde) een voorziening getroffen voor een eventueel later te plaatsen pantry. De voorziening bestaat uit een koudwaterleiding, voorzien van een eenvoudige tapkraan en een afgedopte rioleringsleiding. Verder wordt er een stopcontact aangebracht.	€ 2.450,00 Vast
B2-960	Vorbereiding pantry achterzijde (Havenwoning) Op de 1e verdieping worden, naast de schacht (achterzijde) een voorziening getroffen voor een eventueel later te plaatsen pantry. De voorziening bestaat uit een koudwaterleiding, voorzien van een eenvoudige tapkraan en een afgedopte rioleringsleiding. Verder wordt er een stopcontact aangebracht.	€ 1.490,00 Vast

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-110	Sanitair volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van het sanitair die u heeft uitgezocht in onze projectshowroom. Op basis van de sanitairinstallatietekeningen van de projectshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw badkameropstelling voor oplevering aangepast.	€ 0,00 Nader overeen te komen
B3-210	Tegelwerk volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het aanbrengen van tegelwerk die u heeft uitgezocht in onze projectshowroom. Op basis van de offerte wordt het tegelwerk voor oplevering aangebracht.	€ 0,00 Nader overeen te komen
B3-300	Toiletruimte begane grond zonder afwerking (Stadswoning en Havenwoning) Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving. Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd. Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.	€ -1.100,00 Vast

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-320	Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (Stadswoning)	€ -4.500,00 Vast

Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afdopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-330	Badkamer 2e verdieping zonder afwerking (Havenwoning)	€ -5.000,00 Vast
	<p>Badkamer op de tweede verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
B3-660	Ligbad aansluiting in bestaande badkamer realiseren (Stadswoning)	€ 420,00 Vast
	<p>In de badkamer worden aansluitingen voor een ligbadcombinatie aangebracht. In de vloer wordt in het midden van de ligbadopstelling een afgedopte waterafvoer aangebracht die geschikt is om een badafvoer op aan te sluiten. Deze komt vlak boven de dekvloer. De waterleidingen worden op een hoogte van ongeveer 75 cm afgedopt in de wand aangebracht.</p> <p>NB Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair en tegelwerk. Wordt er gekozen voor sanitair en tegelwerk via onze projectshowrooms, dan wordt de ligbadcombinatie uit de showroomopdracht aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair- en tegelwerkopdrachten via de projectshowrooms of met de optie casco badkamer.</p> <p>[deze optie wordt geadviseerd in combinatie met de optie separaat toilet]</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-700	Ligbad aansluiting in bestaande badkamer realiseren (Havenwoning)	€ 520,00 Vast
	<p>In de badkamer worden aansluitingen voor een ligbadcombinatie aangebracht. In de vloer wordt in het midden van de ligbadopstelling een afgedopte waterafvoer aangebracht die geschikt is om een badafvoer op aan te sluiten. Deze komt vlak boven de dekvloer. De waterleidingen worden op een hoogte van ongeveer 75 cm afgedopt in een voorzetwand aangebracht. Het raam in de badkamer wordt aangepast in een kiepraam i.v.m. opstapmogelijkheid.</p> <p>NB Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair en tegelwerk. Wordt er gekozen voor sanitair en tegelwerk via onze projectshowrooms, dan wordt de ligbadcombinatie uit de showroomopdracht aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair- en tegelwerkopdrachten via de projectshowrooms of met de optie casco badkamer.</p> <p>[deze optie wordt geadviseerd in combinatie met behoud van de basis separaat toilet]</p>	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 890,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast of de technische ruimte af te tappen via een afsluitkraan.</p>	
C1-175	Vorstvrije buitenkraan terras (koudwater) (Havenwoning)	€ 890,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de gevel van de woning. De exacte positie van de buitenkraan wordt bepaald door de loodgieter i.v.m. legionela-vrije installatie. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + vloer, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast of de technische ruimte af te tappen via een afsluitkraan.</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel	€ 790,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan (optie C1-170) aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	€ 0,00 Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	
3	Verwarming	
C3-010	Vloerverwarming keuken aanpassen	€ 0,00 Nader overeen te komen
	<p>Het aanpassen van de vloerverwarming in de keuken volgens een aangeleverde tekening die voorzien is van de juiste maatvoering.</p>	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	€ 0,00 Nader overeen te komen
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle rijwoningen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond (stadswoning)	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
D4-205	Vervallen plafondspuitwerk begane grond (havenwoning)	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkeuken en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
D4-215	Vervallen plafondspuitwerk begane grond en 1e verdieping (havenwoning)	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond en de 1e verdieping (woonlagen): entree, keuken, woonkeuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk gehele woning (stadswoning en havenwoning)	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de gehele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	